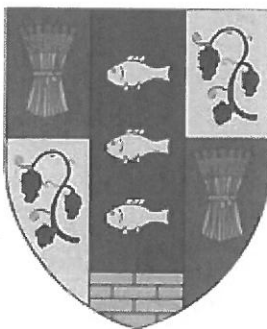


PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



2014. május 19.
Rendkívüli nyílt ülés

Rendeletek:

Határozatok:

82/2014.(V.19.) önkormányzati határozata

83/2014.(V.19.) önkormányzati határozata

84/2014.(V.19.) önkormányzati határozata

85/2014.(V.19.) önkormányzati határozata

86/2014.(V.19.) önkormányzati határozata

87/2014.(V.19.) önkormányzati határozata

a jegyzőkönyvvezetőről és a napirendi pontokról

Az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. árajánlatának
elfogadásáról

Karanta Audit Zrt. árajánlatának elutasításáról

Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt.
árajánlatának elutasításáról

2014. évi költségvetés módosítására tett javaslatról

a Pátkai Piac Szövetkezet rendezvényszervezési
feladatokkal történő megbízásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt üléséről**

Helye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. önkormányzat tanácskozó terme

Ideje: 2014. május 19 napján (hétfő) 17:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt testületi ülés

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Gerencsér Attila	képviselő
Buda József	képviselő
Nánási László	képviselő

a Képviselő-testület tagjai

Távol maradását jelezte:

Dr. Dávid-Nagy Krisztina	alpolgármester
Demeter Zoltán	képviselő
Füri József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Bőnyi Andrea	aljegyző
--------------	----------

Nagy Dániel polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait az Aljegyzőt, és a rendkívüli nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Zámoly Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, Bőnyi Andreát. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- A Református Egyház által benyújtandó Megszólaló Örökség című pályázat keretében támogató partnerként való közreműködés**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

- Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlat értékelése**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Mivel az 1. napirendi pontban tárgyalandó téma megghiúsult, így ezt javasolja levenni a napirendről, valamint helyébe a Református Iskolával kapcsolatos kérdéseket javasolja tárgyalni. Harmadik napirendi pontként pedig a 2014. május 30-31. napján megrendezésre kerülő rendezvénnyel kapcsolatos kérdéseket javasolja tárgyalni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyére, a módosított napirendi pontok jóváhagyására.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2014.(V.19.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyvvezetőről és a napirendi pontokról

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezetőre és a módosított napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Dániel polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Református Iskolával kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Röviden ismerteti, hogy miért hiúsult meg a pályázat beadása. Nem engedély köteles hatósági igazolásra lett volna szükség, amelynek a beszerzése hosszabb időt vesz igénybe, mint a rendelkezésre álló pályázati benyújtási határidő. Közös megállapodással döntés született arról, hogy a pályázat benyújtása így nem fog megtörténni. Ez okból került le a napirendről ez a téma.

Megkereste azonban az önkormányzatot az Egyház azzal a kérdéssel, hogy tekintettel arra, hogy a beruházás kapcsán nem tudják megfelelő időben biztosítani a síttek elszállítását, és a konténer, amire szükség lenne nagyon drága. Az elszállítás folyamatos, de átmenetileg szeretnék a Belmajor területen tárolni a sítet és onnan egyszerre szeretnék majd elszállítani. Ebben kérték az önkormányzat segítségét és közreműködését.

Nánási László képviselő úr

Kérdezi, hogy mennyi ideig kellene ezt ott tárolni.

Nagy Dániel polgármester

Az építkezés vége, ha ez szeptember, akkor szeptember vége. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy hulladéklerakó engedélye nincs a területnek. A konténerek ára 28 ezer Ft körül van.

Nánási László képviselő úr

Elmondja, hogy ennek ára változó, nem mindegy, hogy ez mit takar. Vegyesen is elviszik 50 ezer Ft-ért. Kérdezi, hogy mit szeretne itt átmenetileg tárolni, mert az, hogy építési törmelék, számára az több mindent takar.

Nagy Dániel polgármester

Vegyes építési hulladékról van szó.

Nánási László képviselő úr

Ha nincs benne veszélyes anyag, akkor viszont nagyon jó töltésnek szolgálna a nagy gödörbe.

Nagy Dániel polgármester

A pályázat miatt ezt igazolnia kell az Egyháznak, hogy ezzel a hulladékkal mi történt. Van egy bontási hulladék tervlap, azon szerepeltetni kell a tényleges mennyiségeket EVC kód szerint és azt is, hogy annak a mennyiségnek, amit vállaltak a pályázatban, hogy történt az elszállítása.

Nánási László képviselő úr

Véleménye szerint a következő testületi ülésen tárgyalják újra ezt a kérdést, értesítve a kérelmezőt a felmerült kérdésekről ezzel kapcsolatban.

Nagy Dániel polgármester

Összefoglalja az elhangzottakat. A képviselő-testület a beérkező kérelmet megvizsgálta. Ez ügyben történő döntés érdekében ennek megalapozásához további információkra van szüksége az Egyház részéről a tekintetben, hogy ez nem veszélyezteti-e a pályázat megvalósulását, illetve nem veszélyezteti, sérti-e a hulladéklerakás szabályait. A képviselő testület kéri az egyházat, hogy megállapodásban vállalja

Több hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, úgy határozathozatal nélkül lezárja ennek a napirendi pontnak a tárgyalását.

2. Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlat értékelése

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a vagyonértékelés fél éve már napirenden van.

Vagyonértékeléssel kapcsolatban 3 település Pátka, Pákozdi és Seregélyesi települések azt a megoldást választották, hogy árajánlatokat kérnek be a szennyvízcsatorna vagyonértékelésével kapcsolatban. A legelső szóbeli árajánlat alapján a költségvetésbe 10 millió Ft nettó összeg került betervezése ennek fedezetére. 1,5 millió Ft pedig arra tekintettel történt betervezésre, hogy 8 millió Ft feletti szolgáltatás közbeszerzési köteles a beruházás tekintetében. Több árajánlat beszerzésére került sor, amely során megállapításra került a 3 polgármesterrel többször egyeztetve, hogy mi legyen ez ügyben a járható út, mely cégektől történjen árajánlat kérés. A Fejérvíz Zrt-vel is egyeztetések történtek. A mai napon a Seregélyesi polgármesterrel újra egyeztetésre került, hogy mi lenne az optimális választás ez ügyben. Az egyik árajánlattevő Karanta Audit Zrt., neve ismerős onnan, hogy ő volt a szennyvízcsatorna pénzügyi auditáló cége, a másik ajánlattevő a Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt, a harmadik ajánlattevő pedig az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. A Karanta Audit Zrt. megkeresésre röviden válaszolt, ami a lényeg, hogy 800.000 Ft + áfa összegért készítené el a vagyonértékelést. Az árajánlatban sok minden nincsen benne, a gyors válasz annak köszönhető, hogy a Fejérvíz Zrt-vel a kapcsolatot ennek vonatkozásában nem vették fel. A másik két cég között a különbség a helyismeret lehet. Az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. sokkal részletesebb és szétbontott ajánlatot adott, egyrészt az árajánlat megbontásra került ivóvízre és szennyvízre. Műszaki tartalommal is rendelkezik az árajánlat, annak tekintetében, hogy milyen dokumentumokat vár el az önkormányzattól, melyeket kell beszereznie. Összességében ez az árajánlat 2.210.000 Ft + áfa összegről szól 2 és félhavi munka után kapná meg az önkormányzat a kész anyagot. A Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt. árajánlata az előzőhöz hasonlóan részleteiben lebontott, 2.992.325 Ft + áfa összegről szól. Ez a három árajánlat érkezett be az önkormányzathoz vagyonértékelésre vonatkozóan. A Fejérvíz Zrt. véleményét kikérték a polgármesterek az ajánlattevőkről. Referenciák tekintetében az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt-nek vannak referenciái a környéken vagyonértékelés tekintetében. Felolvassa a referenciákat. A Fejérvíz Zrt. mind az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt., mind a Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt. munkáját ismeri és dolgozott velük már együtt és mindkettőt javasolja elfogadásra. Igazából nincs különbség közöttük. A Karanta Audit Zrt. munkájával viszont még nem találkozott. A pákozdi polgármester jelezte, hogy ők már a Karanta Audit Zrt-vel megkötötték a szerződést. Ez a jelenlegi helyzet, ebben kellene közös álláspontra jutni és döntést hozni.

Gelencsér Attila képviselő úr

A Karanta Audit Zrt. árajánlata számára csak egy levél, nincs műszaki tartalommal alátámasztva. Szerződést megkötni ez alapján véleménye szerint nem lehet. Csak a tevékenységet és az összeget tünteti fel, de a munka elvégzésének folyamatáról nem esik szó. A másik két esetben pedig az ár a különböző. A Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt árajánlata sem részletekbe menően részletes. Véleménye szerint az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. árajánlata a legjobb, referenciákkal rendelkezik.

Nagy Dániel polgármester

Sok adatszolgáltatást várnak az önkormányzattól. Azokból az adatokból dolgoznak a cégek, amit az önkormányzat átad nekik.

Buda József Képviselő úr

A Karanta Audit Zrt. előfordulhat, hogy plussz összegeket fog kérni ahhoz, hogy a vagyonértékelést el tudja megfelelően végezni. Javasolja, hogy válasszák a közép utat az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. árajánlatát.

Nagy Dániel polgármester

Több hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, úgy szavazásra teszi fel a kérdést: egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlat közül az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. árajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2014.(V.19.) önkormányzati határozata
Az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. árajánlatának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlatot érvényes árajánlatnak tekinti. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az árajánlatok közül az ALBA EXPERT Mérnöki Iroda Bt. árajánlatát fogadja el az abban foglalt tartalommal.

A víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésének költségeire a 2014. évi költségvetés felhalmozási kiadása biztosít fedezetet.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet értesítse Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntéséről és a víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére vonatkozó szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlat közül a Karanta Audit Zrt. árajánlatát elutasítsa.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2014.(V.19.) önkormányzati határozata
Karanta Audit Zrt. árajánlatának elutasításáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlatot érvényes árajánlatnak tekinti. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az árajánlatok közül a Karanta Audit Zrt. árajánlatát elutasítja, mivel Pátka Község Önkormányzata részletesebb és számára megalapozottabb árajánlatot kapott.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet értesítse Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Szavazásra teszi fel a kérdést: egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlat közül a Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt. árajánlatát elutasítsa.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2014.(V.19.) önkormányzati határozata
Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt. árajánlatának elutasításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlatot érvényes árajánlatnak tekinti. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az árajánlatok közül a Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt. árajánlatát elutasítja, mivel Pátka Község Önkormányzata kedvezőbb árajánlatot kapott.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet értesítse Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Az önkormányzatnak a Hivatal felé az alábbi kérése lenne az Önkormányzat 2014. évi költségvetését illetően. Mivel erre a célra 14.605 ezer Ft került betervezésre 2014. évre, javasolja, hogy 10.000 ezer Ft kerüljön átcsoportosításra ebből az általános tartalék részére.

Szavazásra teszi fel a kérdést: egyetért-e a képviselő-testület Pátka Község Önkormányzata 2014. évi költségvetésének módosítására tett javaslattal.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2014.(V.19.) önkormányzati határozata
2014. évi költségvetés módosítására tett javaslatról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja a 2014. évi költségvetés módosításának előkészítését aszerint, hogy 10.000 ezer Ft a felhalmazási kiadások közül átcsoportosításra kerüljön az általános tartalék részére.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletervezetet készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dosztály Csaba jegyző

3. 2014. május 30-31. napján megrendezésre kerülő rendezvénnyel kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

A rendezvényszervezéssel kapcsolatosan jelen van a Pátkai Piac Szövetkezet képviselője Kunstár Béla. Tavalyi évben a rendezvényszervezéssel kapcsolatos dolgok együttműködési megállapodás alapján a Pátkai Piac Szövetkezettel kerültek elvégzésre. Ez jól működött. Vannak olyan tételek, amelyeket az önkormányzat nem tud költségvetésében szerepeltetni és elszámolni, viszont a rendezvényszervezés kategórián belül már ennek elszámolása megoldható. Ezt javasolja most is. Erre a költségvetési tartalékból 2.000.000 Ft keretösszeget biztosított a Képviselő-testület. 5 fő Körösfői delegáció várható.

Mivel hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, úgy szavazásra teszi fel a kérdést: egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy Pátka Község Önkormányzata által 2014. május 30-31. napján megrendezésre kerülő Pátkai P'art rendezvénnyel kapcsolatos feladat ellátási, rendezvényszervezési feladatok ellátásával a Pátkai Piac Szövetkezetet bízva meg max. 2.000.000 Ft keretösszegig azt kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2014.(V.19.) önkormányzati határozata
a Pátkai Piac Szövetkezet rendezvényszervezési feladatokkal történő megbízásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 30-31 napján megrendezésre kerülő Pátkai P'art rendezvénnyel kapcsolatos feladat ellátási, rendezvényszervezési feladatok ellátásával megbízza a Pátkai Piac Szövetkezetet max. 2.000.000 Ft keretösszegig.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a keretösszeg átutalásáról és a rendezvényt követően a keretösszeg elszámolásáról 10 napon belül gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester


Nagy Dániel polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17:46 órakor bezárja.



Nagy Dániel
polgármester





 Dosztály Csaba jegyző megbízásából:
 Bőnyi Andrea aljegyző

JELENLÉTI ÍV

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Rendkívüli nyílt testületi ülés

2014. május 19. 17:00 óra

Nagy Dániel polgármester 

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Buda József képviselő 

Demeter Zoltán képviselő

Füri József képviselő

Gerencsér Attila képviselő 

Ifj. Nánási László képviselő 

Bőnyi Andrea aljegyző 

Meghívottak:

.....

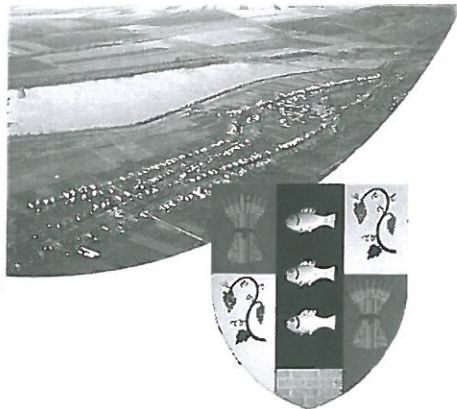
.....

.....

.....

.....

.....



**Pátka község Önkormányzat
Polgármestere**

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Adószám: 15727464-2-07
Tel: (22) 580-506 fax: (22) 580-509
E-mail: igazgatas@patka.hu
www.patka.hu

MEGHÍVÓ

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli, nyílt ülését

**2014. május 19-én (hétfő) 17:00 órára
összehívom, melyre szavazati/tanácskozási joggal, tisztelettel meghívom**

Hely: Önkormányzat Tanácskozó Terem Pátka

Napirendi pontok:

1. Református Egyház által benyújtandó Megszólaló Örökség című pályázat keretében támogató partnerként való közreműködés
2. Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz,- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére beérkező 3 db árajánlat értékelése

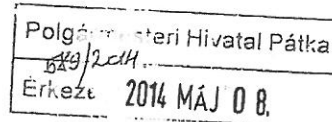
Pátka, 2014.május 16.

Tisztelettel:



Nagy Dániel
polgármester

Pátka Polgármesteri Hivatal
8092. Pátka
Vak Bottyán tér 4.



Tárgy: Árajánlat önkormányzati
tulajdonban lévő ivóvíz és
szennyvízcsatorna hálózat
vagyonértékelésére

NAGY DÁNIEL
POLGÁRMESTER

2014 MÁJ 08.

313-5/2014.
ND.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük az ajánlatunkat Pátka Község Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózatok 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés készítésére vonatkozóan.

Székesfehérvár, 2014. május 4.

Tisztelettel:


Péterfia Gábor
ügyvezető

"ALBA EXPERT"
Mérnöki Iroda BT
8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

**Pátka vízközműveinek
(ivóvízellátás, szennyvízelvezetés)
vagyonértékelésére**

Ajánlatkérő: Pátka Község Polgármestere

2014. május 4.

Ajánlati lap

1. Ajánlattevő neve: Alba Expert Bt.

Ajánlattevő címe: 8000. Székesfehérvár, Várkörút 56. II. e.

Ajánlattevő telefonszáma: (36) 22 501 566, (06) 30 2178 956

Ajánlattevő telefaxszáma: (36) 22 501 566

Ajánlattevő email címe: albaexpert@t-online.hu albaexpert@gmail. hu

2. Ajánlat tárgya:

Pátka Község Önkormányzata tulajdonban lévő ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vagyoneértékelés készítés.(Ikt.szám:313-3/2014)

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

**Pátka Község Önkormányzat
tulajdonában lévő ivóvíz hálózat vagyoneértékelési díja**

660.000,-Ft+ ÁFA

**Pátka Község Önkormányzat
tulajdonában lévő szennyvízcsatorna hálózat vagyoneértékelési díja**

1.550.000,-Ft+ ÁFA

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



.....
**Péterfia Gábor
cégszerű aláírás**

**"ALBA EXPERT"
Irányítói Iroda BT
8000 Székesfehérvár, Virág Bcnek u. 23**

AJÁNLAT

Seregélyes érintett közművek vagyonértékelése,

1. Ajánlat előzménye:

Pátka Község Polgármestere 2014. április. 14-én érkezett levelében árajánlatot kért a település tulajdonában levő ivóvíz és szennyvízhálózat víziközművek vagyonértékelésére az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt-től. Az ajánlatot a Fejér Víz Zrt előzetes információi alapján állítottuk össze, mely a teljes megrendelése esetén érvényes.

2. Ajánlat tárgya

Pátka Község Önkormányzata tulajdonban lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvízhálózat) vagyon több szempontú integrált vagyonértékelése, Értékelési Tanúsítvány kiállítása a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.

Több szempontú integrált vagyonértékelési módszertanra épülő objektum szintű strukturált adatbázis/vagyonleltár felállítása az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban:

- műszaki jellemzők (objektumok műszaki mennyiségi jellemzői és műszaki specifikációi)
- állapot jellemzők (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, az állapotértékelés során meghatározott várható pótlási év és az ez alapján származtatott korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzők (objektumonként meghatározott vagyonérték és újraelőállítási költség, valamint az újraelőállítási költségből, illetve a vagyonértékből származtatható éves értékcsökkenés).

A vagyonleltár alkalmas a műszaki és állapot jellemzők alapján a kritikus és tipikus objektumok beazonosítására, az objektumonként meghatározott pótlás várható ideje alapján a rekonstrukciós tervezés alapját képező éves rekonstrukciós (pótlási) szükséglet meghatározására, a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.

A munkafolyamat rövid leírása:

A vagyontértékelést a vonatkozó előírásoknak megfelelően, az avulással korrigált pótlási érték módszerével kell elvégezni. A projekt által érintett víziközmű-rendszereket és elemeit teljes körűen számba kell venni.

1. A meglévő víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált eszköz- és vagyoneltár felállítása, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- Objektumok azonosítása: A víziközmű elemeit teljes körűen, tételesen számba kell venni és beazonosíthatóvá kell tenni. A helyhez kötött pontszerű létesítmények esetén legalább település, utcanév vagy helyrajzi szám megadásával, vonalas létesítmények esetén utcanév megnevezésével.
- Az egyes objektumok vagyontértékének meghatározásához szükséges műszaki alapadatok körének definiálása és megadása (pl. hálózatonál:
 - anyag, átmérő, hossz,
 - fektetéskor várható élettartam,
 - fektetési mélység, talajminőség, talajvízszint, burkolati minőség, stb.)
- Állapotjellemzők: az egyes objektumok műszaki állapotára utaló alábbi jellemzőket kell szerepeltetni:
 - Az eszköz üzembe helyezésének éve,
 - Az eszköz még várható élettartama,
 - Az eszköz állagmutatója

A műszaki rendszerek állapotáról már rendelkezésre álló információkat Ajánlatkérő a Ajánlattevő számára hozzáférhetővé teszi.

- Az objektumok pótlási költsége: a fajlagos és egyedi költségek feltüntetésével, a költségkalkulációk megfelelő alátámasztásával.
- Az objektumok vagyontértéke az avulással korrigált pótlási érték módszerével meghatározva.

2. A projekt keretében létrejövő eszközök beillesztése a felállított vagyoneleltárba, vagyis a beruházási költségek bontása a vagyoneleltárnak megfelelő objektumstruktúrába.

A fenti munka alapján lehetővé kell válnia:

- a víziközművek valós vagyoneleltékének szakmailag korrekt meghatározásának és alátámasztásának,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésének,
- a beruházással létrehozott, új eszközök esetében az egységes adatstruktúra kialakításának
- a régi és új eszközökre vonatkozó jövőbeli rekonstrukciós feladatok egységes tervezhetőségének.

Az Ajánlattevő a fent részletezett feladatokat **egymással összefüggőnek, egymásra épülőnek tekinti**, és az Ajánlatkérő **teljes körű** adatszolgáltatásával, és együttműködésével tudja elvégezni.

3. Ajánlati díj

A díj a **2. pontban** meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

Feladat	Díj
Pátka Község Önkormányzata tulajdonban lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvízhálózat) vagyoneleltár több szempontú integrált vagyoneleltékélése	2.210.000 Ft + ÁFA azaz kettőmillió-kettőszázötven ezer forint és általános forgalmi adó.

4. A feladathoz elengedhetetlen adatszolgáltatási igény:

- A meglévő víziközmű rendszerre vonatkozó részletes vagyoneleltár
- Érvényes támogatási szerződés
- Az értékelt közművagyoneleltékra vonatkozó ingatlankataszteri nyilvántartási adatlap, kapcsolódó tulajdoni lapok
- Amennyiben rendelkezésre áll:

Rekonstrukciók, ha voltak és melyik szakaszon
Feltárásos javítások helye, időpontja
Selejtezésre szánt vagyonelemek
Hibastatisztika

A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért az Ajánlattevő felelősséget nem vállal. A műszaki állapot-értékelés és vagyonértékelés az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján történik.

A vagyonérték a vagyonértékelő szakmában szokásos módszerek alapján kerül megállapításra, a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

5. Teljesítési határidő

A vagyonértékelési szakvélemény kidolgozása a szerződés hatályba lépésétől, ill. adatszolgáltatástól számított 2 1/2 hónap.

Előteljesítés jogát fenntartjuk.

6. Számlázási feltételek

Ajánlatkérő az elvégzett munkát teljesítési igazolással igazolja. Ajánlatadó a teljesítés igazolását követően jogosult a számla benyújtására, a fizetési határidő a számla kiállításától számított 15 nap.

Ajánlati kötöttség: 3 hét

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



.....
Péterfia Gábor
cégszerű aláírás

REFERENCIÁK

Fejér Megyei Önkormányzat vagyonértékelése

- Alap, 0117/, 0124/1 hrsz(Ápoló-Gondozó Otthon)
- Balatonkenese, Bercsényi lejáró 6.2929/1 hrsz
- Balinka, 702, 706/3, 707-711 hrsz (Kisgyón-Természetbarát telep)
- Dunaújváros, Október 23. tér 10.76/4/A/31 hrsz (Közlekedési Felügyelet)
- Gárdony, 5415/2, 5416, 5417, 5418 hrsz (Sporttelep)
- Mór, Major u.273/33 hrsz(Üzemi terület)
- Sárbogárd, Rendelő Intézet
- Sárosd, 1237/1 hrsz(Lakásotthon hálózat)
- Siófok, Örsi u.25.2820 hrsz(Üdülő)
- Soponya, Árpád u.367 hrsz(Tanműhely)
- Soponya, Árpád u.369 hrsz(Vízmű)
- Székesfehérvár, 9198/1 hrsz (Csecsemő-, és Gyermekotthon)
- Székesfehérvár, 9198/2 hrsz(Csecsemőotthon-, Gyermekotthon)
- Székesfehérvár, Kégl Gy.u.68741 hrsz(Illetékhivatal)
- Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 3. 484/2/A/1 és 484/2/A/2 hrsz (Rendelő Intézet)
- Székesfehérvár, Seregélyesi u.8404 hrsz (Fejér Megyei Szent György Korház)
- Székesfehérvár, 9198/3 hrsz (Fejér Megyei Szent György Korház)
- Székesfehérvár, Mátyás Király Körút 13.(233 hrsz-ú ÁNTSZ irodaház)
- Székesfehérvár, Petőfi u.5.418/A/27 hrsz(TÁH épülete-Irodaház)
- Székesfehérvár, Erzsébet u. 28.8501/8 hrsz(Ápoló-Gondozó Otthon)
- Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 7. 8816 hrsz (Tüdőgondozó-bőr és nemibeteg gondozó)
- Székesfehérvár, Távírda u.4. 484/1/A/1-484/1/A/25(rendelők)
- Vajta, 832/4 hrsz.-ú (Vízmű)
- Velence, 4512/8 hrsz (Parti sáv)

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

- SZÉPHŐ Zrt (közművek vagyonértékelése)

Gyúró Község Önkormányzata

- Szennyvízhálózat és tisztítómű (vagyonértékelése)

Tordas Község Önkormányzata

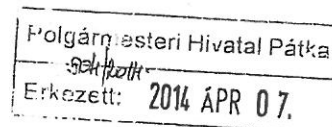
- Szennyvízhálózat és tisztítómű (vagyonértékelése)

Martonvásár Város Önkormányzata

- Szennyvízhálózat és tisztítómű (vagyonértékelése)

Ráckeresztúr Község Önkormányzata

- Ivóvízhálózat, szennyvízhálózat és tisztítómű (vagyonértékelése)



Pátka Község Önkormányzata

Nagy Dániel polgármester

8092 Pátka,

Vak Bottyán tér 4.

2014 ÁPR 07.

313-2/2014.

ND.

Tárgy: Ajánlat Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz-, szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz-, szennyvízközmű rendszer 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan.

A felkérést köszönettel elfogadjuk és a KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó-, és Rationalizálási Tanácsadó Zrt. az alábbiakban tesz ajánlatot a feladat elvégzésére, és díjazására.

Az ajánlatkérésben szereplő értékbecsléseket a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői minőségben tudjuk elkészíteni. Az értékbecslés az előírásoknak megfelelően tartalmazni fogja az értékelési tanúsítványt, a könyvvizsgálói tanúsítványt és a vagyonértékelői nyilatkozatot.

A közművagyon értékbecsléseinkre minden esetben garanciát vállalunk. A fenti rendelet előírásai szerint elkészített több mint 30 közművagyon értékelésünket **minden esetben** elfogadta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, így mindegyik önkormányzat esetében meghosszabbíthatóvá vált, illetve már meghosszabbításra került

az üzemeltetői szerződés. A vagyonértékelés költségei a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.


Az értékbecslői feladatok ellátásáért a megbízás díját, tekintettel a települések méretére és a vagyon értékére az alábbiakban határoztuk meg:

1. Pátka Község Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz- és szennyvízközmű rendszer vagyonértékeléséért valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **800 000.- Ft + Áfa, azaz nyolcszázezer forint + Áfa.**

A fenti szakértői anyagot a szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, kimutatások, vagyonleltárak stb.) átvételét követő 20 naptári napon belül el tudjuk készíteni.

Budapest, 2014. április 4.

Tisztelettel és Üdvözlettel:


Dömötörfy András sk.
igazgató
KARANTA AUDIT Zrt.

KARANTA AUDIT Zrt.
1033 Budapest
Reviczky ezredes u. 2.
MKVK nyilv. sz.: 000184

Polgármesteri Hivatal Pátka
313-G/2014.
Érkezett: 2014 MÁJ 15.

**PÁTRIA CONSULT**
GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.

H-1034 BUDAPEST, SEREGÉLY U. 13.
TELEFON: 242-5214, 368-7221. FAX: 242-2715
PATRIACONSULT@PATRIACONSULT.HU
CG: 01-10-044933



2014 MÁJ 15.

313-G/2014.
ND

Pátka Község Önkormányzat

Nagy Dániel polgármester

részére

Ikt.sz.: 208 /2014

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a 313-4/2014 iktatószámú, a Pátka Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ivóvíz ellátó hálózat és szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerek víziközmű vagyonértékelésének elvégzésére vonatkozó ajánlatkérésüket. A napokban kaptuk meg a Fejérvíz Zrt adatszolgáltatását az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerekre vonatkozóan.

Mellékelten küldjük az ajánlatunkat, melyet reméljük, hogy megfelelőnek tartanak, egyben várjuk megtisztelő megrendelésüket.

Kelt: Budapest, 2014. május 9.



Tisztelettel:

PÁTRIA CONSULT
Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság


Szabó Zsolt
vezérigazgató

313-G/2014.

Községi Hivatal Pátka
Dátum: 2014 MÁJ 15.

**PÁTRIA CONSULT**
GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.



H-1034 BUDAPEST, SEREGÉLY U. 13.
TELEFON: 242-5214, 368-7221. FAX: 242-2715
PATRIACONSULT@PATRIACONSULT.HU
CG: 01-10-044933
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság

Ajánlattevő neve: Patria Consult Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1034 Budapest, Seregély u. 13.

A beszerzési eljárás során kapcsolattartó személy adatai:

Név: Szabó Zsolt
Beosztás: vezérigazgató
Telefonszám: 368-7221, 30-9246081
Fax-szám: 242-2715
E-mail cím: patriaconsult@patriaconsult.hu

AJÁNLAT

*Pátka Község Önkormányzata
mint ajánlatkérő részére*

***A Pátka Község Önkormányzata tulajdonában
lévő ivóvízellátó víziközmű rendszer és a
szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer
vagyonértékelésére a 24/2013. (V.29.) NFM
rendeletnek megfelelően***



BUDAPEST, 2014. MÁJUS 9.

AJÁNLATI LAP

Ajánlat tárgya:

A Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű rendszer és a szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer vagyoneértékelésére a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.

Ajánlattevő neve:	Pátia Consult Zrt.
Székhelye:	1034 Budapest, Seregély u. 13.
Adószáma:	13047821-2-41
Kapcsolattartó neve:	Szabó Zsolt
Telefonszáma:	+36-1-3687221, +36-30-9246081
Faxszáma:	+36-1-2422715
E-mail címe:	patriaconsult@patriaconsult.hu

	Nettó Ft	ÁFA	Bruttó Ft
Ajánlattevő által ajánlott egyösszegű ár összesen:	2.992.325,-	807.928,-	3.800.253,-

Vállalt teljesítési határidő:	A szerződéskötéstől illetve az NFM rendelet szerinti teljes körű adatátadástól számított 60 naptári nap
-------------------------------	---

Kelt: Budapest, 2014. május 9.

PÁTRIA CONSULT
Gazdasági Tanácsadó és Vagyongazdálkodó
Zártkörűen működő Részvénytársaság
2.



Szabó Zsolt
vezérigazgató

TÉTELES AJÁNLAT


A Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű rendszer és a szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer vagyonértékelésére a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.

		Mennyiség	Nettó ajánlati ár (HUF)
1.	Ivóvízhálózat (bekötő vezetékek nélkül)	16.753 fm	670.120,-
2.	Ivóvíz bekötések	776 db	108.640,-
3.	Mélyfúrású kutak	2 db	100.000,-
4.	Víztorony	1 db	150.000,-
5.	Nyomásfokozók	1 db	60.000,-
6.	Vízmű telep <i>Kapacitás 460 m³/d</i>	1 db	300.000,-
7.	Földterületek <i>Alapterület összesen: 1.832 m²</i>	3 db	120.000,-
8.	Gravitációs szennyvíz csatorna hálózat	17.081 fm	768.645,-
9.	Nyomott szennyvíz csatorna	8.060 fm	282.100,-
10.	Szennyvíz bekötések	663 db	92.820,-
11.	Szennyvízátemelők (hálózati)	6 db	300.000,-
12.	Szennyvízátemelők (házi)	2 db	40.000,-
Nettó ajánlati ár összesen:			2.992.325,-
ÁFA:			807.928,-
Bruttó ajánlati ár összesen:			3.800.253,-

Kelt: Budapest, 2014. május 9.

PÁTRIA CONSULT
Gazdasági Tanácsadó és Vagyongazdálkodó
Zártkörűen működő Részvénytársaság

2.


Szabó Zsolt
vezérigazgató

NYILATKOZAT

a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek való megfelelésségről

Alulírott Szabó Zsolt, mint a Pátria Consult Zrt. (1034 Budapest, Seregély utca 13.) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Pátria Consult Zrt. mint ajánlattevő a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (4). és (5). bekezdésében foglalt, a víziközművagyon értékelésére vonatkozó rendeleti feltételeknek és kikötéseknek megfelel az alábbiak szerint:

- A Pátria Consult Zrt. szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben
Ingatlanvagyon-értékelői névjegyzéki száma: C00021/2010
- Ajánlattevő a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2., 3.3. és 3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részsakterületeken szakértői jogosultággal rendelkező személyt vesz igénybe.

Szél Sándor

Kamarai névjegyzéki nyilvántartási száma: 01-11986

- Az értékelési tanúsítványt olyan személy állítja ki, aki az önkormányzati és területfejlesztési miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló miniszteri rendelet szerinti ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakképesítéssel rendelkező vagyonértékelő, és szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.

Papp-Hamar László

Ingatlanvagyon-értékelői névjegyzéki száma: 02413/2000

Kelt: Budapest, 2014. május 9.

PÁTRIA CONSULT
Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság
2.



Szabó Zsolt
vezérigazgató

NYILATKOZAT
köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplésről

Alulírott Szabó Zsolt, mint a Pátria Consult Zrt (1034 Budapest, Seregély u. 13.) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy ajánlattevő 2009. novemberétől folyamatosan szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kelt: Budapest, 2014. május 9.

PÁTRIA CONSULT
Gazdasági Tanácsadó és Vagyongkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság
2.



Szabó Zsolt
vezérigazgató